

Maßnahmeblatt

Handlungsfeld	Maßnahmennummer	Maßnahmen-typ	Einführung der Maßnahme	Dauer der Maßnahme	Priorität
Grüne Gemeinde Osterburg	G9	technische Maßnahme	?	½ Jahr	mittel
Flächenkataster erstellen					
Wir empfehlen, ein Flächenkataster von versiegelten Flächen zu erstellen und Eigentümer für Entsiegelung zu gewinnen.					
Maßnahmenstatus					
					
Ziel					
Flächenkataster von versiegelten Flächen erstellen. Anlegen eines Flächenkatasters versiegelter Flächen. Insbesondere ungenutzte versiegelte Flächen registrieren.					
Beschreibung					
Methode für Katastrierung finden					
Ausgangslage / aktueller Stand					
<ul style="list-style-type: none"> • Flächenkataster eventuell als Begleitprodukt der Regenwassersatzung – Auseinandersetzung mit jedem Grundstück – nicht nur Dachfläche, sondern auch versiegelte Fläche einbeziehen. Möglicherweise könnte man die versiegelten Flächen bei der Ermittlung der Flächen für die Regenentwässerung miterfassen und ev. in die Regenwassersatzung mit aufnehmen. • Da die Grundstückseigentümer nicht gezwungen werden können, Flächen zu entsiegeln, müssen dafür Anreize geschaffen werden. Anreiz für Entsiegelung mit Regenwassersatzung schaffen, geringere Gebühren durch Entsiegelung – Verknüpfung ist sinnvoll • Kosten-Nutzen-Verhältnis beachten • Instrument der Zwangsversteigerung wird aktuell erstmals genutzt (ggf. soll entsprechendes Gebäude als Heizhaus/ Fernwärme genutzt werden) • Empfehlung: „nicht genutzte versiegelte Flächen“ • Brachflächenkataster gibt es (Grundstücke und Immobilien – keine Flächenangaben), geringer Leerstand in Osterburg • Es gibt auch größere Objekte, die nicht genutzt werden, wie z.B. der ehemalige DLB. Herr Köberle erläuterte den Sachverhalt und den derzeitigen Stand zu diesem Objekt. Es gibt Anfragen zum Erwerb verschiedener Investoren. • Im Zuge der Diskussion wurde festgestellt, dass die Empfehlung geändert werden sollte: „Wir empfehlen, ein Flächenkataster von nicht genutzten versiegelten Flächen zu erstellen und Eigentümer für Entsiegelung zu gewinnen.“ 					
anstehende Maßnahmen					
Beginnend mit nicht genutzten versiegelten Flächen; Regenwassersatzung aktualisieren; Flächenkataster erstellen					

Handlungsschritte / Umsetzung		
kurzfristig	mittelfristig	langfristig
<ul style="list-style-type: none"> - Arbeitsaufgabe festlegen - Flächenrecherche nicht genutzte Flächen; - Regenwassersatzung; - Flächenkataster 		
handelnde Akteure		
verantwortlich		
Verwaltung		
Zielgruppe (zu erreichende Personen)		
Hauseigentümer		
Erfolgsindikatoren / Meilensteine		
Flächenrechercheergebnisse; Satzungsentwurf		
THG Einsparungen		
Endenergieeinsparungen (MWh/a)	THG Einsparungen (t/a)	
Kosten		
Abhängig von Aufgabenzuteilung		
Finanzierungsansatz		
Flankierende Maßnahmen		
Ö/A		
Hinweise / Anmerkungen		
Empfehlung des Bürgerrates, 03/23;		
Letzte Bearbeitung Steckbrief		
5.3.2024 / Frank Ernst		