

# Satzung

## über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Hansestadt Osterburg (Altmark) (Hebesatzsatzung)

Auf Grund der §§ 5,8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2024 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965) in der i. d. ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) erlässt der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) in seiner Sitzung am 18.11.2025 folgende Satzung:

### § 1 Hebesätze


Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für das Gebiet der Hansestadt Osterburg (Altmark) für 2026 wie folgt festgesetzt:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer  |          |
| a. Grundsteuer A (für land-und forstwirtschaftliche Betriebe) auf   | 315 v.H. |
| b. Grundsteuer B (für die in § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA benannten Grundstücke – Nichtwohngrundstücke) auf | 738 v.H. |
| c. Grundsteuer B (für die in § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA benannten Grundstücke - Wohngrundstücke) auf      | 490 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer auf  | 350 v.H. |

### § 2 Inkrafttreten

Die Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

Hansestadt Osterburg (Altmark), den 24.11.2025



Nico Schulz

Bürgermeister

