

## Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Wohngebiet Arendseer Weg/Krumker Straße - Weinberg"

Hier: ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses IV/2025/141 gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg hat in seiner Sitzung am 17.06.2025 den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Wohngebiet Arendseer Weg/Krumker Straße - Weinberg" im beschleunigten Verfahren gemäß § 2 Abs.1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB beschlossen.

Diese Änderung betrifft eine Teilfläche, von ca. 0,2 ha, Flur 11, Flurstück 268 in der Gemarkung Osterburg. Ziel ist die Umwandlung einer festgesetzten öffentlichen Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, die bisher für die Zwecke Spielplatz und Parkfläche vorgesehen war, in Wohnbauflächen (allgemeines Wohngebiet WA gemäß § 4 BauNVO) für den Eigenheimbau. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von der Erstellung einer Umweltprüfung abgesehen.

Hansestadt Osterburg (Altmark), den 19.06.2025

Nico Schulz  
Bürgermeister

