

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
Hansestadt Osterburg (Altmark)
Bebauungsplan Nr. 9 Industriegebiet "Abfahrt BAB 14"

**Öffentliche Auslegung im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuellen Fassung**

Bebauungsplans Nr. 9 Industriegebiet "Abfahrt BAB 14"
der Hansestadt Osterburg (Altmark)

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) hat in seiner Sitzung am 05.11.2024 den Aufstellungsbeschluss des Bauungsplans Nr. 9 Industriegebiet „Abfahrt BAB 14“ gefasst. Der Beschluss wurde im Mitteilungs- und Amtsblatt der Hansestadt Osterburg (Altmark) Nr. 13/2024 vom 30.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

In der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Hansestadt Osterburg (Altmark) am 09.09. 2025 (Beschluss Nr. IV/2025/196) wurde der Vorentwurf des Bauungsplans Nr. 9 Industriegebiet "Abfahrt BAB 14" gebilligt und zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Planteil A - Planzeichnung Bauungsplan Nr. 9 Industriegebiet "Abfahrt BAB 14"



Planausschnitt (nicht maßstäblich)

Das Plangebiet umfasst in der Gemarkung Krumke Flur 7, die Flurstücke 395/127, 141(tlw.), 494 und 498 (ehemals Teilfläche aus 136/1) sowie in der Gemarkung Osterburg Flur 13, die Flurstücke 281/1, 282/1, 283/1, 279/2, 275/3 und 370 (ehemals Teilfläche aus 274/4) entsprechend voranstehender Darstellung. Die Größe des Geltungsbereichs des Bauungsplans beträgt ca. 23 ha.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird der Vorentwurf bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit textlichen Festsetzungen (Teil B), der Begründung mit Umweltprüfung

sowie der Speziellen Artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) nebst dem Bericht zur Erfassung der Brutvögel und der Herpeten im Jahr 2025, zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom

29.09.2025 bis einschließlich zum 30.10.2025

im Internet auf der Seite [Stadt Osterburg: Bebauungsplanverfahren](#) veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen im Rathaus, Zimmer 2.8., Kleiner Markt 7 in 39606 Hansestadt Osterburg (Altmark) während folgender Zeiten:

Montag, Mittwoch und Freitag	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Donnerstag	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr

öffentlich aus.

Während der benannten Auslegungsfrist kann sich jedermann über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie voraussichtliche Auswirkungen der Planung unterrichten und Stellungnahmen zum Vorentwurf abgeben.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch an bauamt@osterburg.de unter Benennung des Betreffs Bebauungsplan Nr. 9 übermittelt werden.

Bei Bedarf ist alternativ die Abgabe der Stellungnahme

- schriftlich an die Stadtverwaltung,
Bau- und Wirtschaftsförderungsamt
Ernst- Thälmann Straße 10
39606 Hansestadt Osterburg

einzureichen ist oder zu den Dienstzeiten im Zimmer 2.8. am o.a. Dienort zur Niederschrift eingebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan nach Maßgabe des § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben.

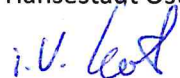
Es wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die o. g. Bauleitplanung berührt werden kann, werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ebenfalls am Verfahren beteiligt.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem DSG LSA. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“.

Hansestadt Osterburg (Altmark), den 10.09.2025



Nico Schulz
Bürgermeister

Siegel