



BEIPLATT -1-
Erläuterungen zum Plangebiet

A Ausbau Schwarzer Weg
 Ausbaubereich: ca. 130m bei Anbindung Wiesenstraße zuzüglich Kreuzungsbereich Wiesenstraße/Schwarzer Weg
 Ausbaubreite: 4,50m als Mischverkehrsbahn
 Ausbauart: Belagsart Betonsteinsplaster (Anstrich)

Der "Schwarze Weg" dient der Erschließung des Plangebietes als Mischverkehrsbahn. Ausbaubreite und Rollen sind entsprechend der erforderlichen Regelfahrzeuge (Sachliche Mischverkehrsbahn) gewählt. Die Versorgungslinien (Trinkwasser, Abwasser, Elektro usw.) werden über den "Schwarzen Weg" an das Plangebiet herangeführt und angeschlossen.

B Parameter Plangebiet
 Ausbaufäche: ca. 20.000 m²
 Erschließung über den "Schwarzen Weg" für Versorger/Entsorger
 Rückwärtige Erschließung über Halbinsel für evtl. Fernwärme
 Hauptweg im Plangebiet mit Wendehammer (Dreifach MfM/Rollweg)
 Zufahrtsweg zur Anbindung der Grundstücke
 Belagsart: Betonsteinsplaster (grau)

Bebauungsarten: Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser
 Grundstücksgrößen: ca. 500-750m² = ca. 8 Stück (EFH, DH)
 ca. 750-1.000m² = ca. 6 Stück (EFH, DH)
 ca. 2.000m² = max. 2 Stück (RH)

Grenze des räuml. Geltungsbereiches des VBB

Am Werder Projekt GmbH
 Bismarcker Straße 26
 39606 HS Osterburg (Altmark)
 VBB "Am Werder"
 Plan 12
 Fl.-Bl. 443/1, 443/2, 500
 Maßstab: 1:1.500
 Datum: 21.12.2020

Unterlage: 2.1
 Lageplan - Infoblatt
 Erläuterung der BM

PROJIS.: VBB "Am Werder"
 Lageplan - Geltungsbereich
 --- BEIPLATT 1 ---

| | | |
|--|-------------------------|------------------------|
| OSTERBURGER ARCHITEKTUR u. INGENIEURBÜRO GmbH <small>7560 Osterburg · Bismarcker Straße 44 · Telefon 2020-12</small> | Datum Nov., 2021 | Zeichnen Cierpinski |
| | gez./bearb., geprüf. | Datum Nov., 2021 |
| Plan Nr.: Plangröße: | | |

| | | |
|---|---------------------|------------------------|
| Hansestadt Osterburg (Altmark) Sachsen - Anhalt B-Plan "Am Werder" Ernst- Thälmann- Str.10 39606 Osterburg Tel. 03937 / 492 0 Fax 03937 / 492835 | Datum Nov., 2021 | Zeichnen Cierpinski |
| | nach-gepr.: | Datum Nov., 2021 |
| Projekt - Nr.: | | |

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Zelchen |
|-----|------------------|-------|---------|
| | | | |

| | |
|--|---|
| Musterplan Bebauung/Grundstück ENTWURFSPLANUNG - PLATZ B | |
| Auftraggeber Am Werder Projekt GmbH Bismarcker Straße 26 39606 HS Osterburg | Unterlage / Blatt-Nr.: 5.2 Lageplan Masstab : 1:1,000 |

| | |
|--|---|
| Entwurfsplanung Vorhaben-u. Erschließungsplan (Plan zur frühzeitigen Beteiligung) | |
| Aufgestellt : Osterburg, den OAI GmbH | Überprüft / Genehmigt : Osterburg, den Am Werder Projekt GmbH |
| Im Auftrag: | Im Auftrag: |