

Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 2 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 16 „1. Änderung und Erweiterung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Wohngebiet Am Mühlenberg“

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) hat in seiner Sitzung am 10.10.2023 den Beschluss zur Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 16 „1. Änderung und Erweiterung des Vorhabens und Erschließungsplanes Wohngebiet Am Mühlenberg“ gefasst.

In der Zeit vom 07.12.2023 bis 23.01.2024

im Rathaus, Bauamt, 1. OG, Kleiner Markt 7 in 39606 Hansestadt Osterburg (Altmark) während der Dienstzeiten:

Montag	von 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag	von 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	von 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	von 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr

öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist kann Jedermann die Planungsunterlagen einsehen, sich an o.g. Stelle über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten sowie Anregungen und Änderungswünsche schriftlich, elektronisch oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift abgeben.

Nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß der neuen Novelle 2017 im Internet auf der Gemeindeseite unter dem link:

<https://www.osterburg.de/wirtschaft-bauen/bauleitplanung/laufende-bebauungsplanverfahren/> einzusehen.

Hansestadt Osterburg (Altmark), den 01.11.2023

Nico Schulz
Bürgermeister

