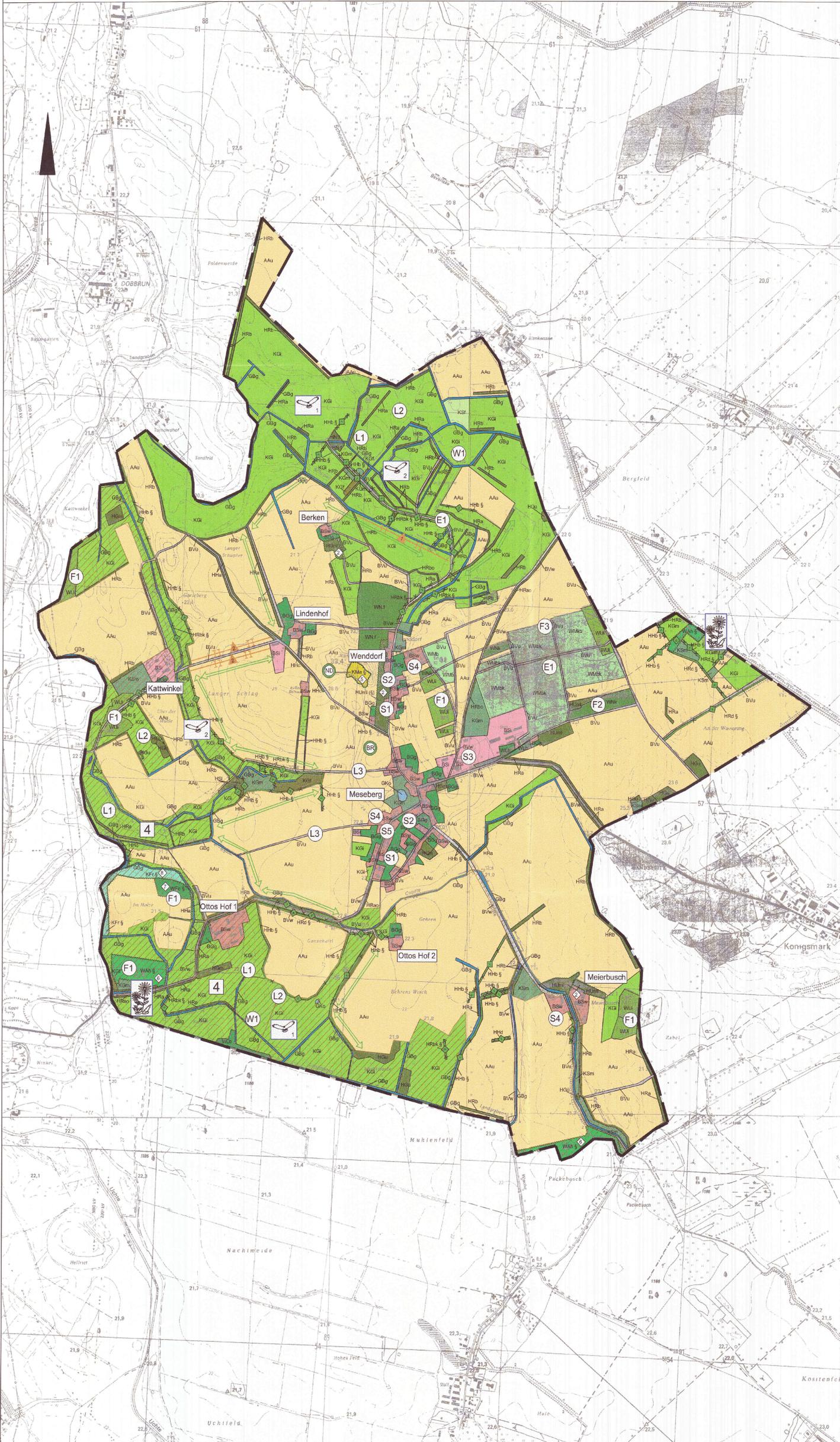
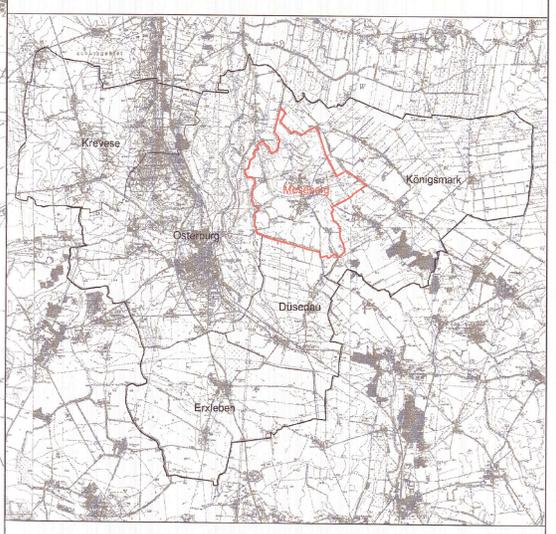


Landschaftsplan im ländlichen Raum am Beispiel der VGem Osterburg

Entwicklungskarte Meseberg



- LEGENDE**
Anforderungen an Natur und Landschaftsschutz
- Schutzgebiete nach NatSchG LSA §§ 17-23
- Biosphärenreservat "Flusslandschaft Elbe"
 - Flächenminderungsmaßnahme "Salzstock bei Meseberg"
- Geschützte Biotope gemäß § 30 NatSchG LSA
- HHb Hecke geschlossen mit Bäumen
 - HUmI Gebüsch mit Laubbäumen
 - HRbk Kopfbaumreihe mehreihig geschlossen
 - HRd Baumreihe mehreihig geschlossen
 - KMa Sandmagerrasen
 - WAh Hartholzau
 - WFe Bruch / Sumpf-Wald, Erie
 - KFr Flachmoor / Sumpf Röhrichtfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 18 und 21 BNatSchG (in Verbindung mit § 1a BauGB) - "Kompensationsflächenpool"
- Einstellige Grabenbepflanzung (Erie)
 - Anlage von Laubbaumalleen
- Faunistisch und forstlich wertvolle Bereiche
- 1 Bedeutsame Lebensräume für Wiesenschritfliegen
 - 2 Bedeutsame Lebensräume für Hecken- und Gebüschbrütler
 - 3 Bedeutsame Lebensräume für besondere Pflanzenarten
- Schutzwürdige Biotopkomplexe
- Niederungsbereiche von Coslitz und Landgraben (4)
 - Biotopvernetzungen / Biotopverbund
 - Biotopvernetzungen
- Anforderungen an andere Raumnutzer**
- Siedlungen, Gewerbe, Industrie (S)
- Nachrichtliche Übernahme des Bestandes
- BSi Übrige Siedlungsbereiche überwiegend Industrie/Gewerbe
 - BSw Übrige Siedlungsbereiche überwiegend Wohnbebauung
- (S1) Erhalt von Bausubstanz mit mäßigem bis hohem Grünanteil
- (S2) Erhalt des ländlichen Erscheinungsbildes der Ortschaften Meseberg und Wenddorf
- (S3) Eingrünung von Industrie- und Gewerbegebieten sowie landwirtschaftlichen Betriebsstandorten
- (S4) Eingrünung von Ortsrandbereichen zur Wohnfeldverbesserung
- (S5) Erhalt von Frischluftbahnen
- Landwirtschaft (L)**
- Nachrichtliche Übernahme des Bestandes
- AAu Acker (undifferenziert)
 - KGI Intensivgrünland
 - KGM Grünlandbrüche
 - KGF Feucht- / Nassgrünland
 - KGm Mesophilies Grünland
- (L1) Erhalt von Dauergrünland
- (L2) Extensivierung der Grünlandnutzung im nördlichen, westlichen und südlichen Bereich der Gemeinden
- (L3) Schaffung von Ackerrandstreifen
- Forstwirtschaft (F)**
- Nachrichtliche Übernahme des Bestandes
- WAh Hartholzau
 - WFe Bruch / Sumpf-Wald, Erie
 - Wlb Laubwaldreinbestand, Birke
 - Wmb Mischwald, Birke
 - Wmbk Mischwald, Birke, Kiefer
 - WNk Nadelwaldreinbestand, Kiefer
 - WUl Laubmischwald, Eiche
- (F1) Sicherung naturnaher Waldbestände
- (F2) Umbau monotoner Kiefernforste in standortgerechte Laubmischwälder
- (F3) Entwicklung von Waldmänteln
- Wasserwirtschaft (W)**
- W1 Erhaltung bzw. Wiederherstellung des natürlichen Grundwasserstandes
- Freizeit und Erholung (E)**
- E1 Schwerpunkträume für die landschaftsbezogene, ruhige Erholung
- Grenze des Untersuchungsraumes



VGem Osterburg

Projekt - Nr.: SL 22063 Planungsphase: CAD-Datei: Entwicklungskarte Meseberg.dwg Gezeichnet: Siedel Bearbeitet: Simon Geprüft: Ersatz für: Ersatz durch:	Landschaftsplan im ländlichen Raum am Beispiel der VGem Osterburg Entwicklungskarte der Gemeinde Meseberg
Entwicklungskarte Aufgestellt: Hohenberg-Krusemark, September 2003 Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH Hauptstraße 46 38556 Hohenberg-Krusemark Telefon (039394) 9169-0	Maßstab: 1:10000 Blattgröße: 88 cm x 83 cm Karte-Nr.: 7c Vom Auftraggeber geprüft und freigegeben: