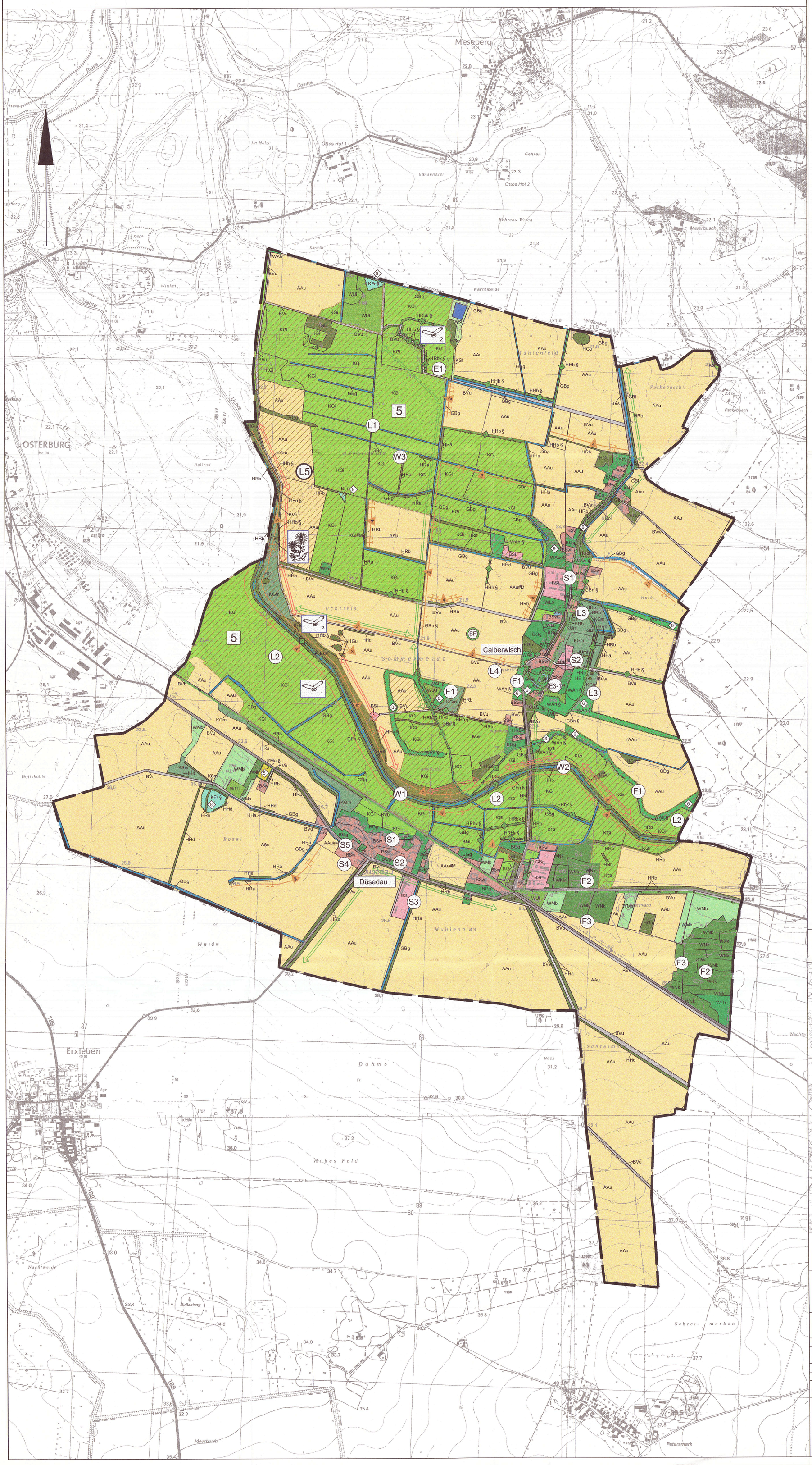
Entwicklungskarte Gemeinde Düsedau



Geschützte Biotope gemäß § 30 NatSchG LSA

1	GBn	Graben naturnah
2	GFn	Fluss natürlich mäandrierend
3	HHb	Hecke geschlossen mit Bäumen
4	HRbk	Kopfbaumreihe mehrreihig geschlossen
5	KMa	Sandmagerrasen
6	WAh	Hartholzaue
7	WFe	Bruch / Sumpf-Wald, Erle
8	Kfr	Flachmoor / Sumpf, Röhrichtfläche
9	WAw	Weichholzaue

Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 18 und 21 BNatSchG (in Verbindung mit § 1a BauGB) - "Kompensationsflächenpool"

- Ersetzen des Hybridpappelbestandes durch heimische Gehölze
- Einseitige Grabenbepflanzung (Erle); z.T. Lückenbepflanzung
- Anlage von Laubbaumreihen
- Sukzessives Ersetzen von Hybridpappelbeständen durch heimische Gehölze

Faunistisch und floristisch wertvolle Bereiche

- Bedeutsame Lebensräume für Wiesenbrüter
- Bedeutsame Lebensräume für Hecken- und Gebüschbrüter
- Bedeutsame Lebensräume für besondere Pflanzenarten

Schutzwürdige Biotopkomplexe

- Niederungsbereiche der Uchte von der östlichen Grenze der VGem Osterburg bis zur Mündung in die Biese (5)

Biotopvernetzungen / Biotopverbund

- Biotopvernetzungen mit regionaler Bedeutung
- Biotopverbund mit überregionaler Bedeutung

Anforderungen an andere Raumnutzer

Siedlungen, Gewerbe, Industrie (S)

Nachrichtliche Übernahme des Bestandes

BSi	Übrige Siedlungsbereiche überwiegend Industrie/Gewerbe
BSw	Übrige Siedlungsbereiche überwiegend Wohnbebauung
S1	Erhalt von Bausubstanz mit mäßigem bis hohem Grünanteil
S2	Erhalt des ländlichen Erscheinungsbildes der Ortschaften Düsedau und Calberwisch
S3	Eingrünung von Industrie- und Gewerbegebieten sowie landwirtschaftlichen Betriebsstandorten
S4	Eingrünung von Ortsrandbereichen zur Wohnumfeldverbesserung
S5	Erhalt von Frischluftbahnen

Landwirtschaft (L)

Nachrichtliche Übernahme des Bestandes

AAu	Acker (undifferenziert)
AAu#M	Ackerbrache
KGi	Intensivgrünland
KGf	Feucht- / Nassgrünland
KGm	Mesophiles Grünland
L1	Erhalt von Dauergrünland
L2	Extensivierung der Grünlandnutzung in der Uchteniederung
L3	Umzäunung von Geholzbeständen bei Weide- bzw. Koppelnutzung
L4	Schaffung von Ackerrandstreifen
L5	Umwandlung von Acker in Grünland

Forstwirtschaft (F)

Nachrichtliche Übernahme des Bestandes

WAh	Hartholzaue
WMb	Mischwald, Birke
WAw	Weichholzaue
WFe	Bruch / Sumpf-Wald, Erle
WNk	Nadelwaldreinbestand, Kiefer
WUi	Laubmischwald, Eiche
F1	Sicherung naturnaher Waldbestände
F2	Umbau monotoner Kiefernforste in standortgerechte Laubmischwälder
F3	Entwicklung von Waldmänteln

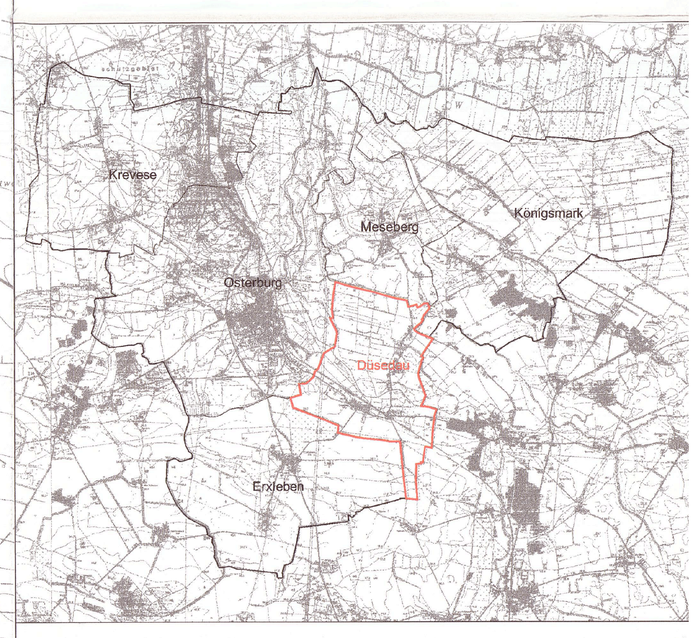
Wasserwirtschaft (W)

W1	Pflege, Renaturierung und Wiederherstellung der ökologischen ökologischen Durchgängigkeit von Fließgewässern
W2	Verbesserung der Wasserqualität von Oberflächengewässern
W3	Erhaltung bzw. Wiederherstellung des natürlichen Grundwasserstandes

Freizeit und Erholung (E)

E1	Schwerpunkträume für die landschaftsbezogene, ruhige Erholung
E2	Schwerpunkträume für den Fahrradtourismus
E3	Schwerpunkträume für touristische Anlaufpunkte
E3-1	Schloss Calberwisch

- Grenze des Untersuchungsraumes



VGem Osterburg

Projekt - Nr.	SL 22063	Landschaftsplan im ländlichen Raum am Beispiel der VGem Osterburg
Planungsphase:		
CAD-Datei:	Düsedau.dwg	
Gezeichnet:	Seidel	Entwicklungskarte der Gemeinde Düsedau
Bearbeitet:	Simon	
Geprüft:		
Ersatz für:		
Ersetzt durch:		

Entwicklungskarte	Maßstab	Blattgröße	Karten - Nr.
	1: 10000	92 cm x 68 cm	7e

Aufgestellt : Hohenberg-Krusemark, August 2003

Stadt und Land
Planungsgesellschaft mbH
Hauptstraße 46
39596 Hohenberg-Krusemark
Telefon (039394) 9169-0

Vom Auftraggeber geprüft und freigegeben: