



Planzeichenerklärung:

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 23 BauNVO)
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO)
- (1,2)** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO)
- o** offene Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

2. Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung Bäume

3. Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

4. Bestand, nachrichtliche Angaben

- Straßenverkehrsfläche (außerhalb Planfläche)
- Wasserfläche (außerhalb Planfläche)
- Gebäude Bestand
- Flurstücksgrenzen

ENTWURFSPLANUNG = PPlan "A"

Auftraggeber/Bauherr: Am Werder Projekt GmbH Bismarcker Straße 26 39606 Osterburg; OT Flessau	Datum	Zeichen
	bearbeitet	Nov./21
Entwurfsbearbeitung: ARCHITEKTUR u. INGENIEURBÜRO	gezeichnet	Nov./21
	geprüft	
Bebauungsplan - "Am Werder" 39606 HS Osterburg (Altmark) Schwarzer Weg ;Gemarkung Osterburg Flur: 12 ; Flurstck.: 823, 887, 275, 552, 551, 551, 701, 451		Unterlage -5- Blatt Nr. -1- Reg. Nr.
-ENTWURF- zur frühzeitigen Beteiligung nach § 13a Abs. 1 Pkt. 1 BauGB		Datum Nov./21 Zeichen Cierpinski
		Maßstab: 1: 1.100