

## Amtliche Bekanntmachungen der Hansestadt Osterburg (Altmark)

- Bekanntmachung der Januartermine 2018 der Gewässerschau **Seite 5**
- Ausschreibung Grundstücksverkauf Breite Straße 75 in der Hansestadt Osterburg (Altmark) **Seite 5**
- Mitteilung der Aktualisierung der tatsächlichen Nutzung, des Gebäudestandes und der Lagebezeichnung für den Bereich der Gemarkung Flessau **Seite 6**

### Bekanntmachung

Auf Grundlage des WG LSA § 118 und der Satzung des Unterhaltungsverbandes Milde/Biese § 5 finden die Gewässerschauen in den jeweiligen Schaubezirken im Januar 2018 statt.

09.01.2018	Oberlauf Milde	Treffpunkt:	Gaststätte Ackendorf
11.01.2018	Untermilde		UHV Milde/Biese
16.01.2018	Augraben		Milchviehanlage Siepe
18.01.2018	Königsgraben		UHV Milde/Biese
23.01.2018	Halmaygraben (Zehrengaben)		Argrargenossenschaft Lückstedt
25.01.2018	Secantsgraben		Hofstelle Duhm Döllnitz
30.01.2018	Markgraben		Milchviehanlage Flessau

Die Gewässerschauen beginnen jeweils um 8.15 Uhr.

Die Mitglieder des Unterhaltungsverbandes sind berechtigt an den Gewässerschauen teilzunehmen.

  
gez. Mertens  
Verbandsvorsteher

Unterhaltungsverband  
Milde / Biese  
Engersen  
Am Behndamm 18  
39624 Kalbe / Milde  
Tel. 039085 6110

## Ausschreibung Grundstücksverkauf Breite Straße 75 in der Hansestadt Osterburg (Altmark)

Die Hansestadt Osterburg (Altmark) schreibt folgendes Grundstück zum Verkauf aus:

### Wohn- und Geschäftshaus Breite Str. 75 in der Hansestadt Osterburg (Altmark)

Das im Innenstadtbereich gelegene und mit einem leerstehenden teilsanierten zweigeschossigen Wohn- und Geschäftshaus (Baujahr 1901) voll unterkellert mit ausgebautem Dachgeschoss und dem nicht unterkellerten Anbau am nordwestlichen Gebäudegiebel des Haupthauses bebautem Grundstück, wird von der Stadt zum Verkauf angeboten.

In der nahen Umgebung des Grundstückes befindet sich eines der wenigen Flussbäder Europas, das Biesebad.

Nach einer erfolgreichen grundhaften Sanierung der Gebäudehülle im Jahr 2014 sind weitere Sanierungsmaßnahmen im Innenbereich erforderlich. So kann das Objekt wieder einer Nutzung als Wohn- und/oder Geschäftshaus in attraktiver Lage zugeführt werden. Da sich das Grundstück im Sanierungsgebiet der Hansestadt Osterburg (Altmark) befindet, besteht die Möglichkeit Fördermittel für die Sanierung zu beantragen.

Das Gebäude ist ein Einzeldenkmal und liegt im Denkmalsbereich der Hansestadt Osterburg (Altmark).

Das auf dem Giebel befindliche durch Spenden finanzierte Wandbild ist nicht zu entfernen und nicht zu überbauen.



Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 161 m<sup>2</sup>. Die Nutzfläche im Erdgeschoss und Anbau beträgt ca. 117 m<sup>2</sup>.

Die Wohnfläche im Ober- und Dachgeschoss liegt bei ca. 76 m<sup>2</sup>.

Einige Ausstattungsmerkmale sind unter anderem Anschluss an den zentralen Abwasserkanal sowie Gas-, Wasser und Elektroanschluss.

Interessenten werden gebeten, bis zum **12.01.2018** ein Kaufpreisangebot unter Angabe der beabsichtigten Nutzung schriftlich bei der Hansestadt Osterburg (Altmark), Amt für Finanzen, Sachgebiet Liegenschaften, Ernst-Thälmann – Straße 10, 39606 Hansestadt Osterburg (Altmark) einzureichen.

Nähere Informationen zum Grundstück und Einsicht in das Verkehrswertgutachten erhalten Sie zu den Sprechzeiten im Amt für Finanzen, Bereich Liegenschaften, in der Stadtverwaltung, Ernst-Thälmann-Str. 10, 39606 Hansestadt Osterburg (Altmark).

Eine Objektbesichtigung kann vereinbart werden.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um ein unverbindliches Angebot zur Erreichung von Angeboten und die VOL/VOB findet keine Anwendung. Die Hansestadt Osterburg (Altmark) ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu geben. Das Verfahren kann jederzeit geändert oder beendet werden. Für die Richtigkeit des Inhalts des Ausschreibungsverfahrens ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Kosten, die dem Interessenten für die Teilnahme am Verfahren entstehen, werden durch die Hansestadt Osterburg (Altmark) nicht erstattet.

Die Angebote sind in schriftlicher Form in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Ausschreibung Breite Straße 75“ einzureichen.



SACHSEN-ANHALT



Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Scharnhorststraße 89, 39576 Stendal

Offenlegung

gemäß § 12 Abs. 3 Vermessungs- und Geoinformationsgesetz Sachsen-Anhalt 05.12.2017  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.2004 (GVBl. LSA S. 716)  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.10.2012 (GVBl. LSA S. 510)

Für die

Gemarkung Flessau

Flur 1-5

in der Hansestadt Osterburg  
Ortsname

wurden die Nachweise des Liegenschaftskatasters verändert. Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt hat

**den Gebäudebestand überprüft und örtlich nicht mehr vorhandene Gebäude aus der Liegenschaftskarte entfernt.**

Allen beteiligten Eigentümern, Erbbauberechtigten und Nutzungsberechtigten werden diese Veränderungen des Liegenschaftskatasters durch die Offenlegung bekannt gemacht.

Die Liegenschaftskarte wird in der Zeit

vom 05.01.2018 bis 05.02.2018

in den Diensträumen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Scharnhorststraße 89 in 39576 Stendal

während der Besuchszeiten, Mo - Fr 8.00 – 13.00 Uhr  
zusätzlich für Antragsannahme und Information  
Di 13.00 – 18.00 Uhr

zur Einsicht ausgelegt. Bei Fragen oder Anregungen wird um eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 03931-2520 gebeten.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Veränderungen in der Liegenschaftskarte, die durch die Übernahme der für das Liegenschaftskataster relevanten Ergebnisse der Veränderungen im Gebäudebestand entstanden sind, kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht in Magdeburg, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg schriftlich, in elektronischer Form oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichtes erhoben werden. Die Klage muss den Kläger, den Beklagten und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen. Sie soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben werden. Falls die Klage schriftlich oder zur Niederschrift erhoben wird, sollen der Klage nebst Anlagen so viele Abschriften beifügt werden, dass alle Beteiligten eine Ausfertigung erhalten können. Falls die Klage in elektronischer Form erhoben wird, sind die elektronischen Dokumente mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturgesetz zu versehen. Sie ist bei der elektronischen Poststelle des Verwaltungsgerichts Magdeburg über die auf der Internetseite [www.justiz.sachsen-anhalt.de/erv](http://www.justiz.sachsen-anhalt.de/erv) bezeichneten Kommunikationswege einzureichen. Die rechtliche Grundlage hierfür sowie die weiteren technischen Anforderungen sind unter der vorgenannten Internetseite abrufbar.

Im Auftrag

gez. Dieter Samol

#### Auskunft und Beratung

Telefon: 0391 567-8585  
Fax: 0391 567-8686  
E-Mail: [service@lvermgeo.sachsen-anhalt.de](mailto:service@lvermgeo.sachsen-anhalt.de)  
Internet: [www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)

LVerGeo 605  
09/14



SACHSEN-ANHALT



Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Scharnhorststraße 89, 39576 Stendal

05.12.2017

### Mitteilung der Aktualisierung beschreibender Angaben des Liegenschaftskatasters

Für die

Gemarkung Flessau

Flur 1-5

in der Hansestadt Osterburg  
Ortsname

wurden die Nachweise des Liegenschaftskatasters fortgeführt. Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt hat

**das Liegenschaftsbuch und die Liegenschaftskarte hinsichtlich der Angaben zur tatsächlichen Nutzung und der Lagebezeichnung ergänzt und aktualisiert.**

Alle beteiligten Eigentümer, Erbbauberechtigten und Nutzungsberechtigten werden hiermit über die erfolgte Aktualisierung beschreibender Angaben des Liegenschaftskatasters informiert.

Die Liegenschaftskarte und das Liegenschaftsbuch werden in der Zeit

vom 05.01.2018 bis 05.02.2018

in den Diensträumen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Scharnhorststraße 89 in 39576 Stendal

während der Besuchszeiten, Mo – Fr 8.00 - 13.00 Uhr  
zusätzlich für Antragsannahme und Information  
Di 13.00 - 18.00 Uhr

zur Einsicht ausgelegt.

Bei Fragen oder Anregungen wird um eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 03931-2520 gebeten.

Im Auftrag

gez. Dieter Samol

#### Auskunft und Beratung

Telefon: 0391 567-8585  
Fax: 0391 567-8686  
E-Mail: [service@lvermgeo.sachsen-anhalt.de](mailto:service@lvermgeo.sachsen-anhalt.de)  
Internet: [www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)

LVerGeo 616 (D)  
09/11